

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г.о. Протвино, ул. Дружбы, д. 6

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2024г. – 31.12.2024г.
1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП»
1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления
1.5. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Дружбы, д. 6
2.	Год постройки	1975
3.	Количество этажей	9
4.	Наличие подвала	Есть
5.	Количество квартир	36
6.	Площадь:	2467,7 кв. м.
	а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.)	253,5 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	2214,2 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	904 633,36
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	880 779,6
Поступило средств (руб.):	880 779,6

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	904 633,36	Руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	106 281,60	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	100 710,67	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2024 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2 Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 193 496,59 рублей.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

п/п	Наименование работы	Основание для проведения работ	Стоимость выполненных работ	Дата выполнения	Исполнитель
1	Замена оконных блоков на ПВХ между 8/9эт. 9/тех.эт. и подвал	план	44 957,14	декабрь 2024г.	ИП Шегунц Ж.Н. договор № 19/24 от 18.03.2024г.
2	Замена блока питания узла учета тепловой энергии (Отоп. обр.)	Непредвиденные работы	4 222,31	февраль 2024г.	смета, кс-2 №128
3	Переоборудование контейнеров под заднюю загрузку	Непредвиденные работы	1 166,68	февраль 2024г.	смета, кс-2 №122
4	Ремонт воздуховода на кровле	Непредвиденные работы	482,40	февраль 2024г.	смета, кс-2 №315
5	Ремонт кровли лоджии квартиры №34	Непредвиденные работы	48 494,44	июнь 2024г.	смета, кс-2 №418
6	Замена аварийного участка трубопровода системы отопления в подвале	Аварийные работы	1 387,70	декабрь 2024г.	ООО "АЭЛИТА" смета, кс-2 №925
Итого:			100 710,67		

6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Дружбы, д.6

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Техническое обслуживание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Содержание мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Содержание прилегающей к дому территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Содержание и ремонт лифтов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО), системы вентиляции и дымовых каналов	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
10	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
11	Услуги и работы по управлению многоквартирным домом	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
13	Услуги МФЦ (паспортного стола)	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг)	Причины отклонения от плана	Примечание
-	-	-	-	-	-	-	-

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:
НАРУШЕНИЙ НЕ ВЫЯВЛЕНО

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	6956,37	5859,17	6956,37	5859,17
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-3105,0	-70339,20	-3105,0	-70339,20
3	Горячее в/с (носитель) ОДН	ООО «ТВС»	0	35169,59	0	35169,59
4	Горячее в/с (энергия) ОДН	ООО «ТВС»	0	35169,61	0	35169,61
5	Электроснабжение ОДН	АО «Мосэнерго сбыт»	69581,54	67474,07	69581,54	67474,07
6	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	7552,66	1218,77	7552,66	1218,77

Отчет составлен: " 25 " марта 2025 г.

Директор
МБУ «УКП»



Морозов Д. С.